



Ofício Nº 023/2022– GAB - SEMAS

São Miguel do Guamá/PA, 05 de Janeiro de 2022.

Ao Ilmo. Sr.

Paulo Henrique de Carvalho Vieira
Secretário Municipal de Finanças

Assunto: Solicitação de acréscimo de valor

Honrada em cumprimentá-lo, venho por meio deste, solicitar acréscimo no valor do Contrato nº 20210022, onde funciona as instalações da Casa dos Conselhos - Centro de Referência da Assistência Social, localizada na Rua: Fernando Cruz, N:763, bairro: Perpetuo Socorro, firmado entre o Fundo Municipal de Assistência Social e o proprietário Maria da Silva Miranda em atendimento as necessidades da Secretaria municipal de Assistência Social de São Miguel do Guamá – PA.

Sem mais para o momento, contamos com a brevidade do atendimento.

Atenciosamente,

Ana Barbara Freitas dos Reis
Secretária Adjunta de Assistência Social
Decreto Nº 076/2021



JUSTIFICATIVA

A Secretária Municipal de Assistência Social de São Miguel do Guamá, no uso de suas atribuições legais, vem por meio deste solicitar, junto ao setor competente, a elaboração de Segundo Termo Aditivo, objetivando acréscimo de valor no Contrato n° n° 20210022 - onde tem como objetivo abrigar as instalações da Casa dos Conselhos - Centro de Referência da Assistência Social, o acréscimo corresponderá o tempo que durar o aditivo de duração do contrato.

O referido acréscimo é em decorrência da solicitação do proprietário, solicitação em anexo, que expõe a Clausula 10: Do reajuste: 1 Será admitido o reajuste do preço do aluguel com prazo de vigência igual ou superior a 12 meses, mediante aplicação do Índice Geral de Preços- Mercado- IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, e conforme a tabela IGP-M no ano de 2021 foi de 17,78%. Logo se torna necessário o reajuste de valor, no qual, o valor mensal será acrescido em R\$ 378,28 (Trezentos e setenta e oito reais e vinte e oito centavos), valor que corresponde ao índice do IGP-M. O referido aluguel passará a ter o valor mensal de R\$ 2.505,86 (Dois mil quinhentos e cinco reais e oitenta e seis centavos) e valor anual de R\$ 30.070,32 (Trinta mil, setenta reais e trinta e dois centavos).

Ressaltamos que a proprietária só dará continuidade na locação se o valor do imóvel for reajustado conforme a cláusula contratual e necessidade da permanência no imóvel é em decorrência da falta de opção de casas disponíveis para locação e com estrutura adequada para o funcionamento do serviço.

Atenciosamente,

Ana Barbara Freitas dos Reis

Secretária Adjunta de Assistência Social
Decreto N° 076/2021

Terça-feira, 1 de fevereiro de 2022

ÍNDICES ECONÔMICOS



IGP - M

Índice Geral de Preços do Mercado

1989 a 2025

FGV

Fundação Getúlio Vargas

Índices Percentuais

Busca rápida no site

buscar

search engine by freefind

A/M	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ACUMULADO
1989						19,68%	35,91%	36,91%	39,92%	40,64%	40,48%	47,13%	805,76%
1990	61,46%	81,29%	83,95%	28,35%	5,93%	9,94%	12,01%	13,62%	12,80%	12,97%	16,86%	18,00%	1.699,87%
1991	17,70%	21,02%	9,19%	7,81%	7,48%	8,48%	13,22%	15,25%	14,93%	22,63%	25,62%	23,63%	458,38%
1992	23,56%	27,86%	21,39%	19,94%	20,43%	23,61%	21,84%	24,63%	25,27%	26,76%	23,43%	25,08%	1.174,67%
1993	25,83%	28,42%	26,25%	28,83%	29,70%	31,49%	31,25%	31,79%	35,28%	35,04%	36,15%	38,32%	2.567,34%
1994	39,07%	40,78%	45,71%	40,91%	42,58%	45,21%	40,00%	7,56%	1,75%	1,82%	2,85%	0,84%	1.246,61%
1995	0,92%	1,39%	1,12%	2,10%	0,58%	2,46%	1,82%	2,20%	(-),0,71%	0,52%	1,20%	0,71%	15,24%
1996	1,73%	0,97%	0,40%	0,32%	1,55%	1,02%	1,35%	0,28%	0,10%	0,19%	0,20%	0,73%	9,19%
1997	1,77%	0,43%	1,15%	0,68%	0,21%	0,74%	0,09%	0,09%	0,48%	0,37%	0,64%	0,84%	7,74%
1998	0,96%	0,18%	0,19%	0,13%	0,14%	0,38%	(-),0,17%	(-),0,16%	(-),0,08%	0,08%	(-),0,32%	0,45%	1,79%
1999	0,84%	3,61%	2,83%	0,71%	(-),0,29%	0,36%	1,55%	1,56%	1,45%	1,70%	2,39%	1,81%	20,10%
2000	1,24%	0,35%	0,15%	0,23%	0,31%	0,85%	1,57%	2,39%	1,16%	0,38%	0,29%	0,63%	9,95%
2001	0,62%	0,23%	0,56%	1,00%	0,86%	0,98%	1,48%	1,38%	0,31%	1,18%	1,10%	0,22%	10,37%
2002	0,36%	0,06%	0,09%	0,56%	0,83%	1,54%	1,95%	2,32%	2,40%	3,87%	5,19%	3,75%	25,30%
2003	2,33%	2,28%	1,53%	0,92%	(-),0,26%	(-),1,00%	(-),0,42%	0,38%	1,18%	0,38%	0,49%	0,61%	8,71%
2004	0,88%	0,69%	1,13%	1,21%	1,31%	1,38%	1,31%	1,22%	0,69%	0,39%	0,82%	0,74%	12,42%
2005	0,39%	0,30%	0,85%	0,86%	(-),0,22%	(-),0,44%	(-),0,34%	(-),0,65%	(-),0,53%	0,60%	0,40%	(-),0,01%	1,21%
2006	0,92%	0,01%	(-),0,23%	(-),0,42%	0,38%	0,75%	0,18%	0,37%	0,29%	0,47%	0,75%	0,32%	3,83%
2007	0,50%	0,27%	0,34%	0,04%	0,04%	0,26%	0,28%	0,98%	1,29%	1,05%	0,69%	1,76%	7,75%
2008	1,09%	0,53%	0,74%	0,69%	1,61%	1,98%	1,76%	(-),0,32%	0,11%	0,98%	0,38%	(-),0,13%	9,81%
2009	(-),0,44%	0,26%	(-),0,74%	(-),0,15%	(-),0,07%	(-),0,10%	(-),0,43%	(-),0,36%	0,42%	0,05%	0,10%	(-),0,26%	(-),1,72%
2010	0,63%	1,18%	0,94%	0,77%	1,19%	0,85%	0,15%	0,77%	1,15%	1,01%	1,45%	0,69%	11,32%
2011	0,79%	1,00%	0,62%	0,45%	0,43%	(-),0,18%	(-),0,12%	0,44%	0,65%	0,53%	0,50%	(-),0,12%	5,10%
2012	0,25%	(-),0,06%	0,43%	0,85%	1,02%	0,66%	1,34%	1,43%	0,97%	0,02%	(-),0,03%	0,68%	7,82%
2013	0,34%	0,29%	0,21%	0,15%	0,00%	0,75%	0,26%	0,15%	1,50%	0,86%	0,29%	0,60%	5,51%
2014	0,48%	0,38%	1,67%	0,78%	(-),0,13%	(-),0,74%	(-),0,61%	(-),0,27%	0,20%	0,28%	0,98%	0,62%	3,69%
2015	0,76%	0,27%	0,98%	1,17%	0,41%	0,67%	0,69%	0,28%	0,95%	1,89%	1,52%	0,49%	10,54%
2016	1,14%	1,29%	0,51%	0,33%	0,82%	1,69%	0,18%	0,15%	0,20%	0,16%	(-),0,03%	0,54%	7,17%
2017	0,64%	0,08%	0,01%	(-),1,10%	(-),0,93%	(-),0,67%	(-),0,72%	0,10%	0,47%	0,20%	0,52%	0,89%	(-),0,52%
2018	0,76%	0,07%	0,64%	0,57%	1,38%	1,87%	0,51%	0,70%	1,52%	0,89%	(-),0,49%	(-),1,08%	7,54%
2019	0,01%	0,88%	1,26%	0,92%	0,45%	0,80%	0,40%	(-),0,67%	(-),0,01%	0,68%	0,30%	2,09%	7,30%
2020	0,48%	(-),0,04%	1,24%	0,80%	0,28%	1,56%	2,23%	2,74%	4,34%	3,23%	3,28%	0,96%	23,14%
2021	2,58%	2,53%	2,94%	1,51%	4,10%	0,60%	0,78%	0,66%	(-),0,64%	0,64%	0,02%	0,87%	17,78%
2022	1,82%												1,82%
2023													
2024													
2025													
A/M	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ACUMULADO

DECLARAÇÃO



Eu, JOSÉ MARIA ALVES DE MIRANDA, esposo da Senhora MARIA DA SILVA MIRANDA venho declarar que em decorrência da mesma esta doente e incapacitada de assinar quaisquer documentos e por eu ser casado no civil com a mesma solicito que a Secretaria Municipal de Assistência Social junto com os demais setores competentes autorize os tramites iniciais no meu nome até providenciarmos uma procuração.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

São Miguel do Guamá, 10 de dezembro de 2021


JOSÉ MARIA ALVES DE MIRANDA

TALÃO No. 7...
Joaquim Egídio Nunes
TABELA ESCRITA
São Miguel do Guamá
Pará - Brasil

PAGINA 94

REGISTRO CIVIL

Estado de ... PARÁ
Município de ... SÃO MIGUEL DO GUAMÁ ...

Comarca de ... SÃO MIGUEL DO GUAMÁ ...
Distrito ... 11 (SEDE DA COMARCA) ...

CASAMENTO N.º 831

... J. O. A. G. I. D. I. O. N. U. N. E. S. ... OFICIAL do Registro Civil
CERTIFICO que, a fls. ... 4. v. s. f. ... do livro n.º ... 18 ... de registro de casamentos, foi lavrado hoje, o assento do matrimônio de : ... JOSE MARIA ALVES DE MIRANDA ...
... com ... MARIA LUCIANO DA SILVA ...
... contraído perante o Marfuz ... Padre José Maria Giambelli ...
... e as testemunhas : Apolônia Alves de Miranda, Severino Paulo de Lira, Isabel Geryalho de Melo Lira e outros ...

Ele, nascido em ... ESTE MUNICIPIO DE S. MIGUEL DO GUAMÁ ... ao A 19 dias do mês de ... janeiro ... de ... 1.949 ... , profissão ... comerciante ... residente e domiciliado em ... cidade de São Miguel do Guamá ... , filho ... legítimo ...

... M. A. R. C. O. L. D. A. S. I. L. V. A. ...
... Estado do Pará ...
... e domiciliado em ... Este município de São Miguel ... e de D. A. L. I. C. A. D. E. G. L. I. N. E. I. R. A. ... M. I. R. A. N. D. A. , brasileira, de lar ... natural de ... Estado do Pará ... residente e domiciliado em ... município de São Miguel do Guamá ...

Ela, nascida em ... ESTE MUNICIPIO DE S. MIGUEL DO GUAMÁ ... ao A 23 dias do mês de ... janeiro ... de ... 1.952 ... , profissão ... prendas doméstica ... residente e domiciliada em ... companhia de seus pais ... filha ... legítima ...

... A. R. T. E. G. I. D. I. O. L. U. C. I. A. N. O. D. A. S. I. L. V. A. ... natural de ... Estado do Pará ... residente e domiciliado em ... cidade de São Miguel do Guamá ... e de D. J. O. A. N. A. / ... R. O. D. R. E. G. U. E. S. D. A. S. I. L. V. A. ... natural de ... Estado do Pará ... residente e domiciliada em ... cidade de São Miguel do Guamá ...

... a qual deve assinar-se : ... MARIA DA SILVA MIRANDA ...

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 N.ºs 1, II, III e IV do Código Civil.

Observações : ... O casamento foi realizado no dia 27 de março de 1951, nos termos da Lei Federal nº. 1.110, de 23 de maio de 1950 ...

O referido é verdade e dou fé.
SÃO MIGUEL DO GUAMÁ ... 29 ... de ... MARÇO ... de 1951

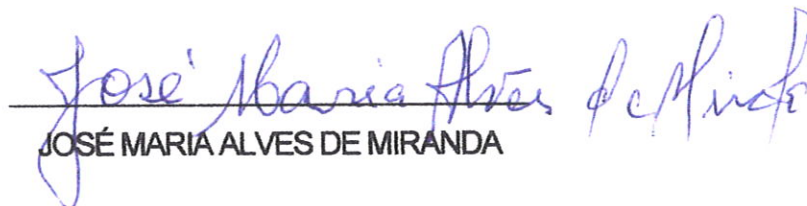
OFICIAL *Joaquim Egídio Nunes*

SOLICITAÇÃO DE REAJUSTE DE VALOR



Eu, JOSÉ MARIA ALVES DE MIRANDA, esposo de da Senhora MARIA DA SILVA MIRANDA solicito a Secretaria Municipal de Assistência Social que seja realizado o reajuste no valor do aluguel do imóvel decorrente da DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2021-0009 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA CASA DOS CONSELHOS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, contrato 720210009, em decorrência da Clausula 10: Do reajuste: 1 Será admitido o reajuste do preço do aluguel com prazo de vigência igual ou superior a 12 meses, mediante aplicação do Índice Geral de Preços- Mercado- IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, e conforme a tabela IGP-M no ano de 2021 foi de 17,78%. Logo informo que a continuidade da locação depende do referido reajuste.

São Miguel do Guamá, 10 de dezembro de 2021.


JOSÉ MARIA ALVES DE MIRANDA