



MEMORIAL DESCRITIVO

PSF TATUAIA DO ISAIAS



PROJETO BÁSICO

OBJETO: REFORMA EMERGENCIAL

LOCALIZAÇÃO: LOCALIZADA NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ - PARÁ

O projeto básico prevê a reforma do prédio para melhorias na saúde para atender a população com qualidade.

As obras serão contratadas pela PREFEITURA, através da Comissão Permanente de Licitação, sendo o Setor de Engenharia responsável pela sua fiscalização. Cabe à FISCALIZAÇÃO a verificação do andamento da obra de acordo com o cronograma físico-financeiro, análise e liberação das medições periódicas referentes aos serviços executados e encaminhamento para as demais providências objetivando a liberação do respectivo pagamento;

O responsável pela fiscalização respeitará rigorosamente o projeto e suas especificações, sendo o Setor de Engenharia previamente consultado para toda e qualquer modificação.

1 – IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

1.1 – Descupinização

Toda madeira receberá imunização/descupinização com inseticida de princípio ativo, será diluído em solvente em agarrás.

2 – FERRAGENS

2.1 – Fechadura para porta interna

As fechaduras das portas de madeira deverão ser de embutir, sempre de cilindro e maçaneta do tipo alavanca e de trinco reversível acionado pela maçaneta e pela chave com 02 (duas) voltas. As chaves deverão ser fornecidas em duplicata.

3 – ESQUADRIAS E FERRAGENS



3.1 – Grade de ferro 1/2" (incl. pint.anti-corrosiva)

Grade de ferro em metalom, com requadro, incluindo pintura antiferruginosa. Deverão ser confeccionadas e montadas por pessoal especializado e deverão garantir a perfeita qualidade do vão e terço tipo e forma, conforme o indicado em planta técnica, inclusive ferragens. Os perfis estruturais e contramarcos deverão ter perfeito alinhamento e não devem apresentar empenamento ou defeitos de superfície ou quaisquer outras falhas. Deverá haver cuidado no transporte e montagem da esquadria no sentido de serem evitados quaisquer danos na superfície adonisada. Para instalação das portas deverão estar previstos todos os acessórios necessários a sua perfeita instalação e uso.

4 – INSTALAÇÕES

4.1 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1.1 – Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt

As lâmpadas deverão seguir conforme indicada em projeto, as marcas conforme o projeto ou similar.

4.1.2 – Caixa polifásica padrão Celpa

A Caixa polifásica deverá ser instalada por mão de obra especializada conforme as recomendações

4.2 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.2.1 – Sifão PVC pia / lavatório – plástico

Efetuar a troca do sifão plástico respeitando o limite de termos de uso, para melhor melhoria da passagem de água.

4.2.2 – Revisão de ponto de esgoto

A revisão de rede de esgoto é para melhoria de determinado ambiente que esteja com problemas na instalação. Devem ser revisadas as redes de esgoto conforme detalhamento específico de projeto.

4.2.3 – Revisão de ponto de água

As revisões de água serão realizadas conforme detalhamento do projeto hidrossanitário da água. Executada por profissionais para corrigir qualquer tipo de erro.



5 – PINTURA

5.1 – PINTURA ACRÍLICA

5.1.1 – PVA externa (sobre pintura antiga)

Para paredes externas utilizar pintura com no mínimo 2 demãos. Aplique com um rolo de lã de carneiro a tinta na cor definida pela fiscalização, duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre demãos conforme o fabricante especifica no produto.

5.1.2 – PVA interna (sobre pintura antiga)

Para paredes internas utilizar pintura com no mínimo 2 demãos. Aplique com um rolo de lã de carneiro a tinta na cor definida pela fiscalização, duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre demãos conforme o fabricante especifica no produto.

5.1.3 – Esmalte sobre grade de ferro (superf. Aparelhada)

Pintura com tinta esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície de metálica (metalon), inclusive proteção com selador (1 demão). Todas as peças metálicas antes da pintura deverão estar lixadas e isentas de qualquer impureza.

5.1.4 – Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa

Pintura com tinta esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície de madeira. Todas as peças de madeira antes da pintura deverão estar lixadas e isentas de qualquer impureza.

6 – SERVIÇOS FINAIS

6.1 – Limpeza geral e entrega da obra

A CONTRATADA deverá proceder periodicamente à limpeza da obra e de seus complementos removendo os entulhos resultantes provocados com a execução da obra para bota fora apropriado.

Deverá ser previamente feita uma varredura geral da obra e de seus complementos para retirada de todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.



Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira.

Far-se-á após, a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras da seguinte maneira:

Paredes Pintadas, Vidros: utilizar esponja embebida de solução de sabão neutro, em seguida flanela em água pura e depois flanela seca. Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Após a conclusão da limpeza interna e externa da obra deverão ser aplicados produtos para conservação e embelezamento dos pisos, das esquadrias, dos vidros, etc.