



AVALIAÇÃO PREVIA

DISPENSA DE LICITAÇÃO

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PAR LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA
FUNCIONAMENTO DO DEPOSITO DA MERENDA ESCOLAR.
DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do depósito da merenda escolar, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

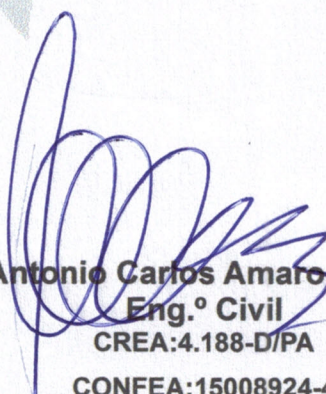
O valor do imóvel será realizado com base no valor de mercado e com o valor do aumento do IPTU e na melhorias que o proprietário fez no imóvel, com isso reajustamos o valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel. Considerando, imóvel na Rua Cantidui Nunes bairro: Perpetuo Socorro nº S/N do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 583,28 m², com 2 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2019.

VALOR

O imóvel na Rua Cantidui Nunes bairro: Perpetuo Socorro nº S/N do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 583,28 m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 4.000,00 (quatro mil reais)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Antonio Aecio de Miranda Lima, CPF:1937631 RG: 304240702-00 SSP/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.


Antonio Carlos Amaro Costa
Eng.º Civil
CREA:4.188-D/PA
CONFEA:15008924-4

Antonio Carlos Amaro Costa
Eng.º Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 15008924-4