



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
DEPLAN
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO



JUSTIFICATIVAS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PRA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA EMEI SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS.

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento da Emei Sagrado Coração de Jesus , que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Rua Padre Vitorio nº 552 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 310,80 m², com 14(quatorze) compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2019.

VALOR

O imóvel na Rua Padre Vitorio nº 552 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 310,80 m² , foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 871,87 (oitocentos e setenta e um reais e oitenta e sete centavos).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Kellem Girlane Freitas e Oliveira , CPF 962369062-20 RG 4631538 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

Antonio Carlos Amaro Costa
Engenheiro Civil

Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4