



**AVALIAÇÃO PREVIA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA  
FUNCIONAMENTO DA ESCOLA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ.  
FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do escola nossa senhora de nazare, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.  
O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.


Considerando, imóvel na Av: Lauro Sodre bairro: Vila Nova nº 431 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 427,00 m<sup>2</sup>, com 16 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2019.

**VALOR**

O imóvel na Av: Lauro Sodre bairro: Vila Nova nº 431 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 368.12 m<sup>2</sup>, foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 3.000,00 (três mil reais)

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sra Doralice Miranda da Silva, CPF:282843722-15 RG: 1766141, SSP/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípua, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

  
**Antonio Carlos Amaro Costa**  
Eng.º Civil  
CREA:4.188-D/PA

**CONFEA:15008924-4**

*Antonio Carlos Amaro Costa*  
Eng.º Civil  
CREA: 4.188-D/PA  
CONFEA: 15008924-4