



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
DEPLAN
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO



JUSTIFICATIVAS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PRA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ESCOLA EXTERNATO SANTO ANTONIO MARIA ZACARIAS.

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento da Escola externato Santo Antonio Maria Zacarias , que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Tv Justo Chermout nº 1046 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 3.027,78m², Conforme vistoria emitido no dia 03/01/2019.

VALOR

O imóvel na Tv Justo Chermout nº 1046 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 3.027,78 m² , foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 9.873,94 (nove mil oitocentos e sessenta e tres reais e setenta e quatro centavos).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Maria Catarina Siqueira Moraes , CPF 082.411.122-20 RG 6976163 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípua, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

Antonio Carlos Amaro Costa
Engenheiro Civil

Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4