



## AVALIAÇÃO PREVIA

### DISPENSA DE LICITAÇÃO

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PAR LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS. DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do centro de atenção psicossocial- CAPS, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Rua João Chaves bairro: Patauateua nº 37 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 368,12 m<sup>2</sup>, com 12 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2019.

### VALOR

O imóvel na Rua João Chaves bairro: Patauateua nº 37 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 368.12 m<sup>2</sup>, foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.056,40 (um mil e cinquenta e seis reais e quarenta centavos)

### CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr.a Alexandra Gomes Guerreiro, CPF:672.092.542-34 RG: 4112457, SSP/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

  
Antonio Carlos Amaro Costa

Eng.º Civil

CREA:4.188-D/PA

CONFEA:15008924-4