



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN

LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 03 / 01 / 2019

ENDEREÇO: R: FELICIANO DA COSTA Nº 1084

De propriedade de Sr.(a): Francisco Sales Moraes de Oliveira, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado inicio do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 9,00m x 18,70m = 168,3m²

Estado do Imóvel

() novo (x) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel

(10) anos () meses () dias () semanas

Danos Existentes:

Casa com pintura pva antiga piso com lajota , telha plan sobre estrutura de madeira a casa tem forro, tem lâmpadas .

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos () sim (x) não

02 - Hall de circulação, existem danos () sim (x) não

03 - Escadas, existem danos () sim (x) não

04 - Salas, existem danos () sim (x) não

05 - quartos, existem danos 0 () sim (x) não

06 - Banheiros, existem danos () sim (x) não

07 - Cozinha, existem danos () sim (x) não

08 - Outras dependências, existem danos () sim (x) não

09 - Nas dependências externas, existem danos () sim (x) não

Descrição Geral:

Hall de entrada com piso de cerâmica.

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons () sim (x) não

b) tetos (x) sim () não

c) paredes boas (x) sim () não

d) portas boas (x) sim () não

e) janelas boas (x) sim () não

f) rodapés bons (x) sim () não

g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: (x) sim () não

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)

(x) sim () não

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.(Em perfeito estado de funcionamento).(x) sim () não

Descrição Geral:

Banheiros em péssimo estado de uso e conservação, ta sem balancinho

INSTALAÇÕES DIVERSAS.

em perfeito estado de funcionamento: (x) Sim () não

Descrição Geral:

Imóvel sem box nos banheiros.

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

AREA área = 4,20mx5,00=21,0 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de ceramica

SALA I área = 4,90mx4,30=21,07 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de ceramica

QUARTO I (SUITE) área = 3,90mx4,40=17,16 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de ceramica

BANHEIRO I (SUITE) área:3,90m x 1,20 cm= 4,68 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

BOX (X) SIM () NÃO

PIA (x) SIM () NÃO DESCARGA (x) SIM () NÃO

VASO SANITARIO (x) SIM () NÃO BIDÊ () SIM (x) NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

SALA III área = 13,00mx2,80=36,4 m²

QUARTO II área = 3,80mx3,00=11,4 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de ceramica		
QUARTO III área = 3,90mx2,80=10,64 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de ceramica		
BANHEIRO II área:3,00m x 1,30 cm= 3,9 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
BOX	(X) SIM	() NÃO
PIA	(x) SIM	() NÃO
DESCARGA	(x) SIM	() NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO
BIDÊ	() SIM	(x) NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
COZINHA área = 9,0mx4,00=36 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de ceramica		
BANHEIRO III área:2,10m x 1,20 cm= 2,52 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
BOX	(X) SIM	() NÃO
PIA	(x) SIM	() NÃO
DESCARGA	(x) SIM	() NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO
BIDÊ	() SIM	(x) NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (x) SIM () NÃO		
DESCRIÇÃO GERAL:		
IMÓVEL COM ÁREA DE SERVIÇO		



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



São Miguel do Guamá (PA), _____, de _____ de 2019.

VISTORIADOR.


Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN

