



**AVALIAÇÃO PREVIA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL NOSSA SENHORA APARECIDA.**

**DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento da escola nossa senhora aparecida, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.


Considerando, imóvel na Rua Francisco Araujo Bairro: Vila França nº539 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 144 m<sup>2</sup>, com 9 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 01/04/2019.

**VALOR**

O imóvel na Rua Francisco Araujo Bairro: Vila França nº539 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 136,80 m<sup>2</sup>, foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.144,00( mil cento e quarenta e quatro reais)

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Antônio José Lúcio Barbosa, CPF:743.821.287-49 RG: 8283650 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

  
**Antonio Carlos Amaro Costa**  
**Eng.º Civil**  
**CREA:4.188-D/PA**

**CONFEA:15008924-4**