



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ**  
**DEPLAN**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO**



**JUSTIFICATIVAS**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DOS CONSELHOS .**

**DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do Casa dos Conselhos, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na TV FERNANDO CRUZ nº 763 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 198,00 m<sup>2</sup>, com 10(dez) compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 03/01/2019.

**VALOR**

O imóvel na Neves TV FERNANDO CRUZ nº 763 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 198,00 m<sup>2</sup>, foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 2.127,58 (dois mil cento e vinte sete reais e cinquenta e oito centavos).

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Maria da Silva Miranda, CPF 987.563.382-87 RG 6472839 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípua, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

**Antonio Carlos Amaro Costa**  
Engenheiro Civil

*Antonio Carlos Amaro Costa*  
Engº Civil  
CREA: 4.188-D/PA  
CONFEA: 150089824-4