



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

### LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 01 / 03 / 2019  
ENDEREÇO: R: BR 010, Nº S/N

De propriedade de Sr.(a): ALDA TORRES SOARES, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado inicio do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 22,0 m x 12,0 m = 264,00m<sup>2</sup>

#### Estado do Imóvel

( ) novo ( ) bom ( x ) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel

( 30 ) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

Casa com pintura pva antiga piso com lajota, telha plan sobre estrutura de madeira a casa tem forro, tem pátio, sem lâmpadas.

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 01 - Hall de entrada, existem danos           | ( x ) sim | ( ) não   |
| 02 - Hall de circulação, existem danos        | ( x ) sim | ( ) não   |
| 03 - Escadas, existem danos                   | ( ) sim   | ( x ) não |
| 04 - Salas, existem danos                     | ( ) sim   | ( x ) não |
| 05 - quartos, existem danos                   | ( ) sim   | ( x ) não |
| 06 - Banheiros, existem danos                 | ( x ) sim | ( ) não   |
| 07 - Cozinha, existem danos                   | ( x ) sim | ( ) não   |
| 08 - Outras dependências, existem danos       | ( x ) sim | ( ) não   |
| 09 - Nas dependências externas, existem danos | ( x ) sim | ( ) não   |

Hall de entrada com piso de cerâmica.

#### INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assosalhos bons ( ) sim ( x ) não  
b) tetos ( ) sim ( x ) não  
c) paredes boas ( ) sim ( x ) não  
d) portas boas ( ) sim ( x ) não  
e) janelas boas ( ) sim ( x ) não  
f) rodapés bons ( ) sim ( x ) não  
g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: ( ) sim ( x ) não

#### INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais. ( Em perfeito estado de funcionamento )  
( ) sim ( x ) não

#### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários. ( Em perfeito estado de funcionamento ). ( ) sim ( x ) não

Banheiros em péssimo estado de uso e conservação, ta sem balancinho

#### INSTALAÇÕES DIVERSAS.

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, em perfeito estado de funcionamento: ( ) Sim ( x ) não

Imóvel sem box nos banheiros.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



**INSTALAÇÕES DIVERSAS.**

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, em perfeito estado de funcionamento: (x) Sim ( ) não

Imóvel COM box nos banheiros.

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

**SALA** área = 12,00mx4,40=54,00 m<sup>2</sup>

FORRADA (x) SIM ( ) NÃO  
PISO (x) SIM ( ) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ (x) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM (x) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de madeira

**QUARTO I** área= m4,40 x 3,90 = 17,16m<sup>2</sup>

FORRADA (X) SIM ( ) NÃO  
PISO (x) SIM ( ) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ (x) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM (x) NAO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de madeira

**QUARTO II** área:3,90 m x 4,40 cm= 17,16 m<sup>2</sup>

FORRADA (X) SIM ( ) NÃO  
PISO (x) SIM ( ) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ (x) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM (x) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO III** área:3,90 m x 4,40 cm= 17,16 m<sup>2</sup>

FORRADA (X) SIM ( ) NÃO  
PISO (x) SIM ( ) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ (x) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM (x) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**QUARTO IIIII** área:3,90 m x 4,40 cm= 17,16 m<sup>2</sup>

FORRADA (X) SIM ( ) NÃO  
PISO (x) SIM ( ) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ (x) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM (x) NÃO

**DESCRIÇÃO GERAL:**

piso de cerâmica

**COZINHA** área : 4,40 mx3,90m = 17,16m<sup>2</sup>

FORRADA (X) SIM ( ) NÃO  
PISO (x) SIM ( ) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ (x) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM (x) NÃO  
PINTURA (x) SIM ( ) NÃO  
PIA: (x) SIM ( ) NÃO



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

|   |   |   |          |   |   |
|---|---|---|----------|---|---|
| PORTAS  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            | JANELAS  | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| GRADE S   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| DESCRIÇÃO GERAL:  |   |   |          |   |   |
| piso de cerâmica  |   |   |          |   |   |
| PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO <input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |   |   |          |   |   |
| <b>BANHEIRO I área: 2,70 m x 2,30 cm = 6,21 m<sup>2</sup></b>                                       |   |   |          |   |   |
| FORRADA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PISO  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PINTURA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| RODAPÉ  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| ASSOALHO  | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |          |   |   |
| BOX   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PIA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            | DESCARGA | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |
| VASO SANITÁRIO  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            | BIDÊ     | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ASSOALHO  | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |          |   |   |
| DESCRIÇÃO GERAL:  |   |   |          |   |   |
| piso de cerâmica  |   |   |          |   |   |
| <b>DISPENZA área: 1,45 m x 2,70 cm = 3,91 m<sup>2</sup></b>   |   |   |          |   |   |
| FORRADA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PISO  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PINTURA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| RODAPÉ  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| ASSOALHO  | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |          |   |   |
| DESCRIÇÃO GERAL:  |   |   |          |   |   |
| piso de cerâmica  |   |   |          |   |   |
| <b>AREA área: 7,30 m x 3,00 cm = 21,90 m<sup>2</sup></b>  |   |   |          |   |   |
| FORRADA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PISO  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| PINTURA   | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| RODAPÉ  | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |          |   |   |
| ASSOALHO  | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |          |   |   |
| DESCRIÇÃO GERAL:  |   |   |          |   |   |
| piso de cerâmica  |   |   |          |   |   |
| PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO |   |   |          |   |   |
| DESCRIÇÃO GERAL:  |   |   |          |   |   |
| <b>AREA DE SERVIÇO</b>  |   |   |          |   |   |
| PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO |   |   |          |   |   |
| DESCRIÇÃO GERAL:  |   |   |          |   |   |
| <b>IMÓVEL SEM ÁREA DE SERVIÇO</b>   |   |   |          |   |   |

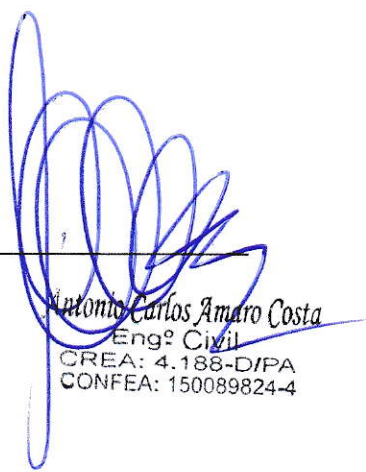


ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



São Miguel do Guamá (PA), 01, de Março de 2019.

VISTORIADOR.

  
Antonio Carlos Amaro Costa  
Engº Civil  
CREA: 4.188-D/PA  
CONFEA: 150089824-4



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO**  
**GUAMÁ**



**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -**  
**DEPLAN**

