



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 03 / 01 / 2019  
ENDEREÇO: AV. Av. Lauro Sodré n°431

De propriedade de Sr.(a): Doralice Miranda da Silva, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado inicio do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 22,50m x 19m = 427 m<sup>2</sup>

Estado do Imóvel

( x ) novo ( ) bom ( ) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel

( 15 ) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

Casa com pintura nova, piso cerâmica, telha plan sobre estrutura de madeira, forrada, tem lâmpadas, com emassamento.

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos	( ) sim	( x ) não
02 - Hall de circulação, existem danos	( ) sim	( x ) não
03 - Escadas, existem danos	( ) sim	( x ) não
04 - Salas, existem danos	( ) sim	( x ) não
05 - quartos, existem danos	( ) sim	( x ) não
06 - Banheiros, existem danos	( ) sim	( x ) não
07 - Cozinha, existem danos	( ) sim	( x ) não
08 - Outras dependências, existem danos	( x ) sim	( ) não
09 - Nas dependências externas, existem danos	( ) sim	( x ) não

Quarto com infiltração.

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons	( ) sim	( x ) não
b) tetos	( x ) sim	( ) não
c) paredes boas	( x ) sim	( ) não
d) portas boas	( x ) sim	( ) não
e) janelas boas	( x ) sim	( ) não
f) rodapés bons	( x ) sim	( ) não
g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral:	( x ) sim	( x ) não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais. ( Em perfeito estado de funcionamento )  
( x ) sim ( ) não

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a)- Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários. ( Em perfeito estado de funcionamento ). ( x ) sim ( ) não



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

**INSTALAÇÕES DIVERSAS.**

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box em perfeito estado de funcionamento: ( x ) Sim ( ) não

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

**GARAGEM área = 6m x 6m = 36 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( x ) SIM ( ) NÃO

**SALA DE ESTAR área= 5,20m x 4,10m = 21m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( X ) SIM ( ) NÃO

**SALA área:3,50m x 5,20m= 18,20 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( X ) SIM ( ) NÃO

**QUARTO I área:2,50m x 2,60 cm= 6,5 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( X ) SIM ( ) NÃO

**SALA DE TV área : 4,10m x 3,0m =12,30 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO

**BANHEIRO I área : 1,70m x 1,90m = 3,23 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO  
ASSOALHO ( ) SIM ( x ) NÃO  
BOX ( x ) SIM ( ) NÃO  
PIA ( x ) SIM ( ) NÃO  
VASO SANITARIO ( x ) SIM ( ) NÃO  
DESCARGA ( x ) SIM ( ) NÃO  
BIDÊ ( x ) SIM ( ) NÃO

**QUARTO II (COM CLOSET) área: 4,90m x 4,10m =20,09 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO

**CLOSET área: 2,20 m x 4,0 m = 8,80 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO  
RODAPÉ ( x ) SIM ( ) NÃO

**BANHEIRO II ( QUARTO II) área: 1,90m x 4,0m= 7,6 m<sup>2</sup>**

FORRADA ( x ) SIM ( ) NÃO  
PISO ( x ) SIM ( ) NÃO  
PINTURA ( x ) SIM ( ) NÃO



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
ASSOALHO	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
BOX	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PIA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	DESCARGA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
VASO SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	BIDÊ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
<b>QUARTO III( SUITE) área: 4,0m x3,10m =12,40 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<b>BANHEIRO IV (SUITE) área: 1,35m x2,50m =3,37 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
ASSOALHO	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
BOX	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PIA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	DESCARGA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
VASO SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	BIDÊ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
<b>BANHEIRO III (SOCIAL) área: 1,30m x2,45m =3,18 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
ASSOALHO	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
BOX	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PIA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	DESCARGA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
VASO SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	BIDÊ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
<b>QUARTO IV área: 2,90m x 4,0 =11,60 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<b>QUARTO V( SUITE) área: 3,85m x3,0m =11,55 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<b>BANHEIRO V (SUITE) área: 1,20m x3,0m =3,6 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
ASSOALHO	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
BOX	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PIA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	DESCARGA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
VASO SANITARIO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	BIDÊ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
<b>COZINHA: área: 4,20m x 4,80m = 20,16m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	PINTURA	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	ASSOALHO	<input type="checkbox"/> SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	PIA:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
PORTAS	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	JANELAS	<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
GRADE S	<input type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<b>AREA DE SERVIÇO área:3,70m x 2,20m =8,14 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
<b>QUARTO VI área: 2,50m x3,40m =8,5 m<sup>2</sup></b>				
FORRADA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PISO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		
RODAPÉ	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO		



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ



DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN

**BANHEIRO SOCIAL área: 1,10m x2,50m =2,75 m<sup>2</sup>**

FORRADA  SIM  NÃO  
PISO  SIM  NÃO  
PINTURA  SIM  NÃO  
RODAPÉ  SIM  NÃO  
ASSOALHO  SIM  NÃO  
BOX  SIM  NÃO  
PIA  SIM  NÃO  
VASO SANITARIO  SIM  NÃO  
DESCARGA  SIM  NÃO  
BIDÊ  SIM  NÃO

**DISPENSA área:2,45m x 1,50m =3,67 m<sup>2</sup>**

FORRADA  SIM  NÃO  
PISO  SIM  NÃO  
PINTURA  SIM  NÃO  
RODAPÉ  SIM  NÃO

**EDICULA área:17,30 x 4,70 =81,31 m<sup>2</sup>**

FORRADA  SIM  NÃO  
PISO  SIM  NÃO  
PINTURA  SIM  NÃO  
RODAPÉ  SIM  NÃO

**CIRCULAÇÃO INTERNA:**

PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO  SIM  NÃO

**AREA DE SERVIÇO**

PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO  SIM  NÃO

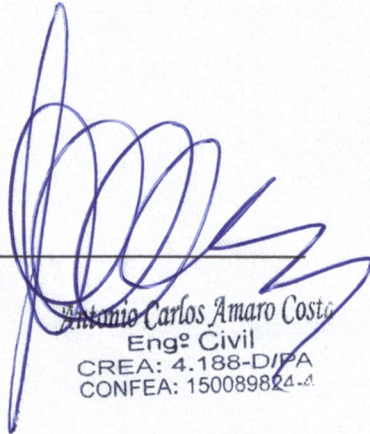


**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO**  
**GUAMÁ**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -**  
**DEPLAN**



São Miguel do Guamá (PA), \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2019.

VISTORIADOR.



Antonio Carlos Amaro Costa  
Engº Civil  
CREA: 4.188-D/PA  
CONFEA: 150089824-A

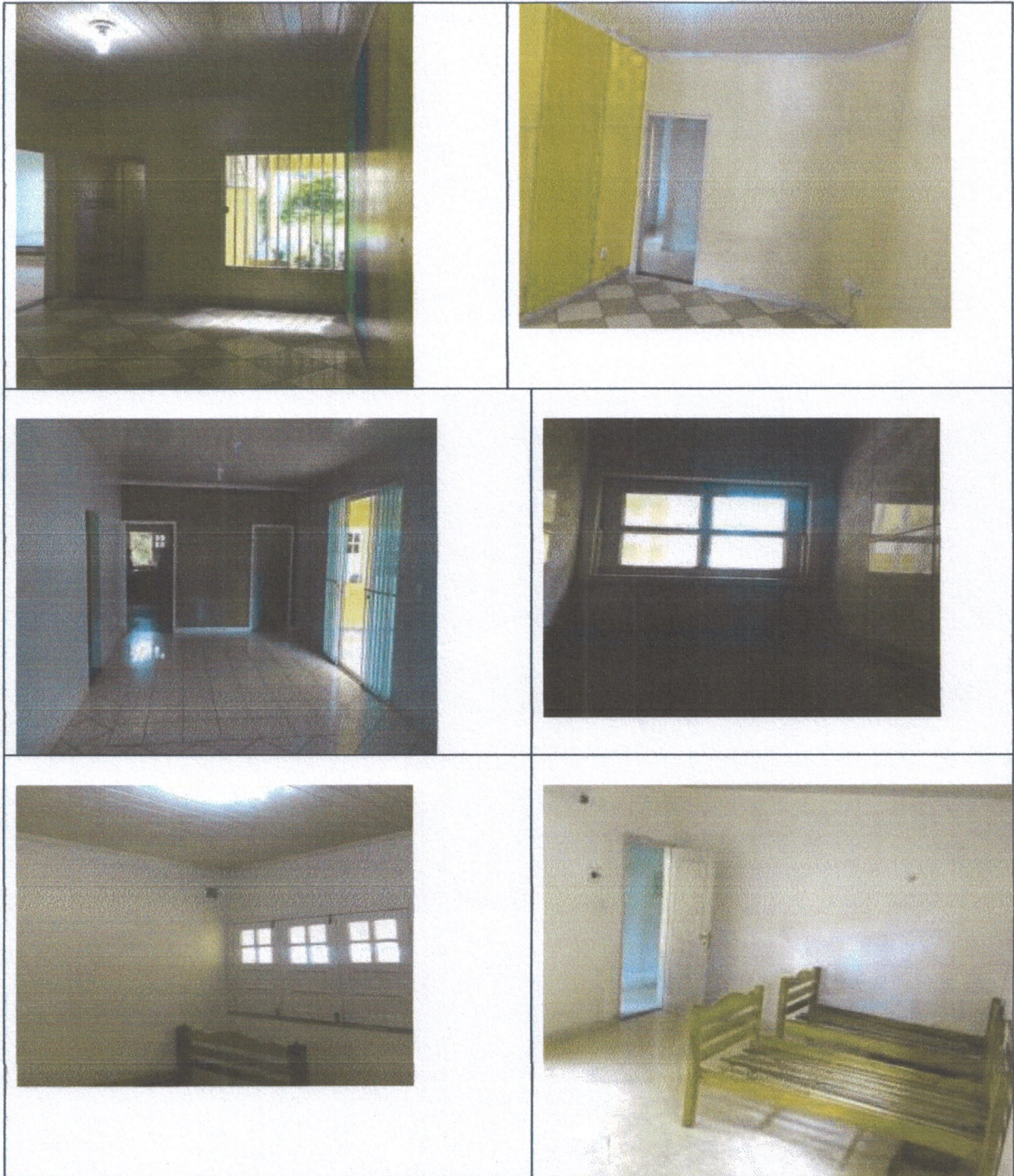


ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN



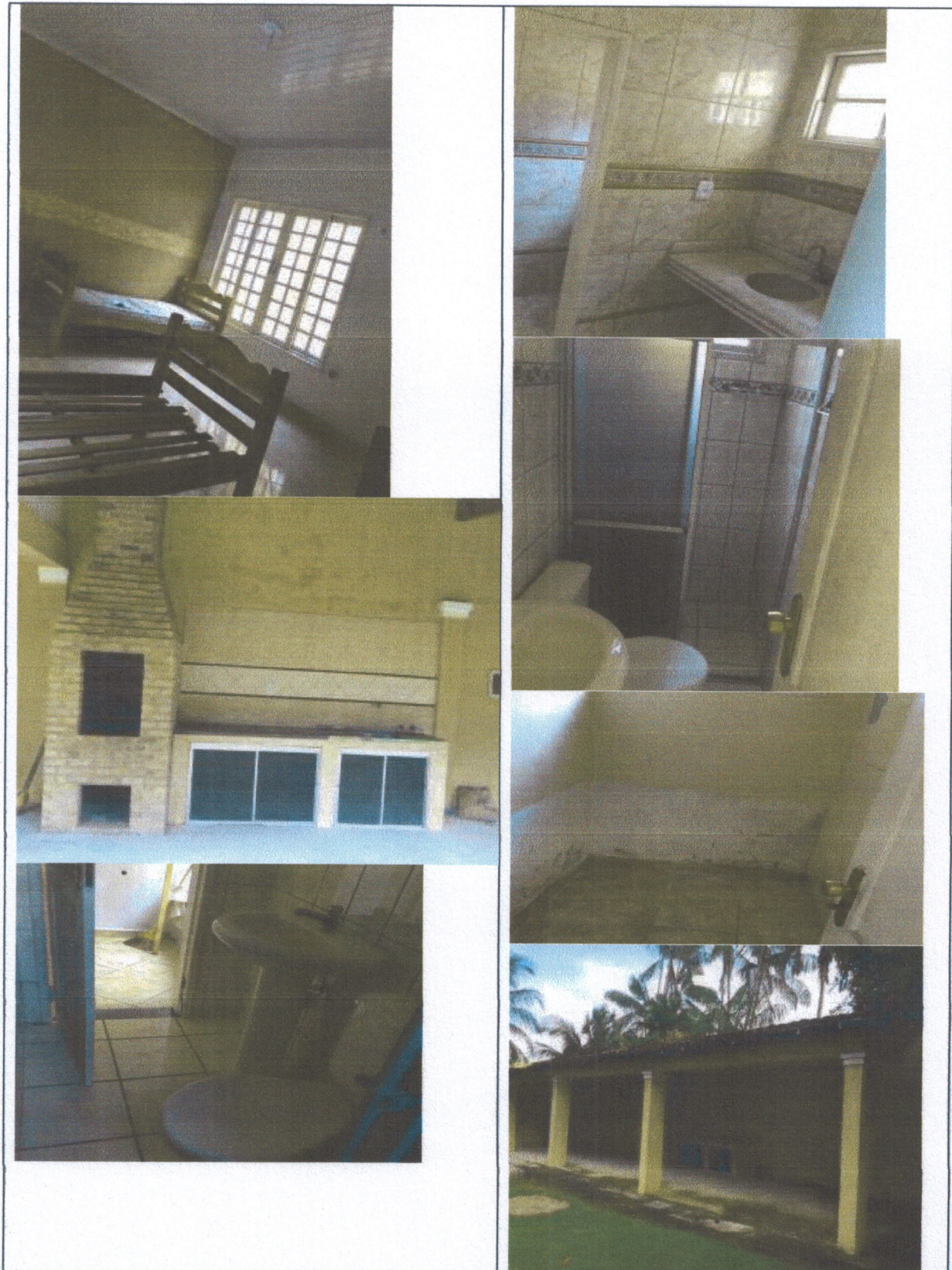


**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO**  
**GUAMÁ**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -**  
**DEPLAN**





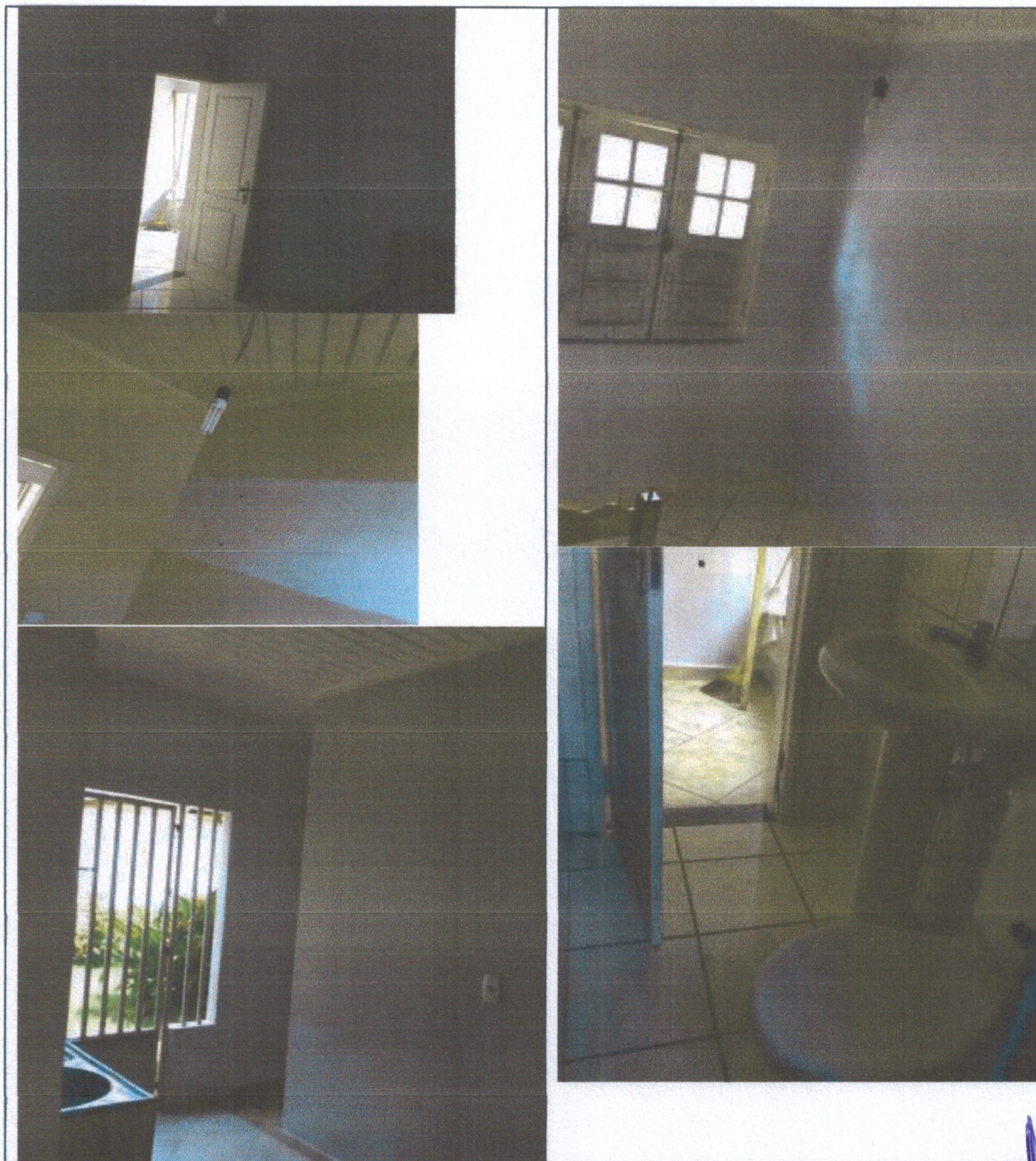
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN







**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO**  
**GUAMÁ**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -**  
**DEPLAN**





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO  
GUAMÁ  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -  
DEPLAN





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO**  
**GUAMÁ**  
**DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -**  
**DEPLAN**

